

**Freie Baugrundstücke in der Barlachstadt Güstrow in den Baugebieten
„Fischerweg“, „Petershof“ und „Suckower Tannen“**

Für alle Baugrundstücke gilt:

- ❖ Die Barlachstadt Güstrow bietet Baugrundstücke an zukünftige Bauherren zur Veräußerung an. Diese befinden sich jeweils im Bereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans und sind bereits bebaubar.
- ❖ Der Kaufpreis richtet sich während der Dauerausschreibung nach dem, zum Zeitpunkt der Kaufantragsstellung, aktuellen Durchschnittspreis der bisher beurkundeten Grundstückskaufverträge und beinhaltet sämtliche Erschließungskosten mitsamt der Vermessung.
- ❖ Der jeweils aktuelle Durchschnittspreis kann vor Gebotsabgabe bei der Barlachstadt Güstrow telefonisch erfragt werden bzw. ist über das Kommunale Immobilienportal der Barlachstadt Güstrow tagaktuell abrufbar.
- ❖ Es wird eine Beleihungsvollmacht von maximal 700.000 € gewährt.
- ❖ Die Vertragsdurchführungskosten trägt der Antragsteller.
- ❖ Es wird darauf hingewiesen, dass ein Verkauf an Hausbauunternehmen bzw. Bauträger ausgeschlossen ist. Pro Erwerber darf maximal ein Grundstück erworben werden.

Die Baugrundstücke im **Baugebiet „Fischerweg“** befinden sich im Bereich des Bebauungsplans Nr. 91. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 170,58 €/ qm (Stand: 06/2024). Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft.

hier bitte KARTE einfügen

Die Baugrundstücke im **Baugebiet „Petershof“, 1. Bauabschnitt**, befinden sich im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 67. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 161,00 €/ qm (Stand: 06/2024). Der Erwerb ist an eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren geknüpft. Die Parzellen 9 und 10 sind mit einem dinglichen Anspruch (Leitungsrecht) belegt.

hier bitte KARTE einfügen

Die Baugrundstücke im **Baugebiet „Suckower Tannen“** befinden sich im Bereich der rechtskräftigen Bebauungspläne Nr. 6a und 6b. Der aktuelle Durchschnittspreis liegt derzeit bei: 118,74 €/ qm (Stand: 06/2024). Der Erwerb wird an eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren geknüpft.

hier bitte KARTE einfügen

Weitere und detaillierte Angaben zu **allen Baugrundstücken** erhalten Sie über

www.guestrow.de

<https://www.guestrow.de/buergerservice/oeffentliche-ausschreibungen>

Kommunale Immobilienportal der Barlachstadt Güstrow

Gebote getrennt nach Baugebieten können während der Dauerausschreibung zu jeder Zeit abgegeben werden. Die **Anträge sind mit einem Gebot und der Parzellenangabe** in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk:

*„Nicht öffnen! Ausschreibung Baugebiet * _____“*

(* hier Bezeichnung des gewünschten Baugebietes eintragen)

an die **Stadtverwaltung Güstrow, Gebäudemanagement, Markt 1, 18273 Güstrow**, zu richten.

Bei Rückfragen steht Ihnen Frau Lommack unter der Telefonnummer 03843 769-483 oder per E-Mail unter dina.lommack@guestrow.de gern zur Verfügung. Die Barlachstadt Güstrow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen jederzeit für ungültig zu erklären.